

Debrecen

98 000 000 HUF

Debrecenben eladó jelenleg is üzemelő, három utcára nyíló, népszerű vendéglátó egység a belvárosban!

Az ingatlan paraméterei:

- 160m² alapterület + 60m² pince,
- 47m² terasz,
- beépíthető tetőtér (akár két lakás is kialakítható),
- klíma (6,5kW),
- kondenzációs gázkazán,
- 3x50A áram.

A vendéglátó egység egyéb információi:

- pizzakemence,
- menü és kiszállítás,
- kisebb, 50 fős rendezvények lebonyolítására (ballagás, születésnap, céges rendezvények, stb.) ideális,
- beszállítói szerződések,
- pályázatra alkalmas.

A közüzemi szolgáltatókkal több évre szóló szerződés van, amely biztosítja a közüzemi díjakat.

A környéken díjmentes a parkolás.

A folyamatosan működő vendéglátóhely azonnali bevételi forrás, vendégkörrel, alkalmazottakkal, védett receptekkel.

A vételár bútorzat, berendezés és vállalkozás nélkül értendő! Teljes bútorzattal és vállalkozással az irányár 115 millió Ft!



Szabó Rudolf
+36 20 287 2443

m.janos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	349256
Typ	Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe
Wohnfläche	150 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	1901
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

