

Budaörs

110 000 000 HUF

1304 m2 telek + családi ház Budaörsön!

A kertvárosias környezet adottságai közé sorolható a közelben lévő modern játszótér, a tájvédelmi területen kialakított tanösvény, a közvetlen buszjárat és a perceken belül elérhető kifogástalan infrastruktúra (bevásárló centrumok, iskola, óvoda, közintézmények, stb.)

A masszív szerkezetű, 2002-ben épült családi ház egy hatalmas sík (gyümölcsfák, kerti melléképület, játszórész, utcafronti felszíni gépkocsibeálló) telken helyezkedik el.

Az épület teljes területében alápincézet, amely csupán az utcafrontról nevezhető szuterén szintnek, ugyanis a kert felőli földszint magasságnak felel meg.

Figyelem: az említett alsó szint átalakítása után akár egy különálló lakásként (2 nagyobb szoba, valamint egy fürdő-WC helyiség, is kialakításra került) is funkcionálhat!

Épület egyéb jellemzői:

- falazat: B30-as falazó blokktegla, betongerenda + béléstest,
- 7cm dryvit szigetelés,
- a nagyméretű üvegtégla felületek eredményeként világos zárt lépcsőház,
- felső szint: nappali, hálószoba, nagyméretű gardrób, étkezős konyha, WC, fürdőszoba,
- alsó szint: 2 szoba, ...

ID number	366839
Type	For sale - Family House
Space	110 m ²
Balcony/terrace	17 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	1304 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2002
Orientation	West
Inner height	2.4 m



Kecskeméti Zsolt

+36-30-738-0753

zs.kecskemeti@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

