

**Gomba A természet lágy ölén**

42 990 000 HUF

Megvételre kínálok egy 2000 m<sup>2</sup> telekre épült, nettó 95 m<sup>2</sup>, bruttó 101 m<sup>2</sup>, déli fekvésű, zajmentes helyen lévő, 4 szobás, könnyűszerkezetes családi házat.

A házat 2012-ben építették vasbeton alapra, jelenleg kifogástalan állapotban van. Körben műanyag nyílászárók vannak. Az épületre fa pórfödém került, a tetőre Bramac cserép héjazat. A falak 25 CENTIMÉTERES SZIGETELÉSSEL vannak ellátva, így a fűtésre felhasznált fa mennyisége is minimális. Az ingatlanban a jó hőmérsékletért egy VÍZTERES KANDALLÓ felel a nappaliban, onnan van radiátorokba vezetve a hő, de van hűtő-fűtő klíma is, illetve zöldmulcsos padlófűtés is ki lett alakítva, csak nincs kazánra kötve. A melegvízért villanybojler felel, de van NAPENERGIÁS VÍZMELEGÍTŐ a tetőn, csak nem lett bekötve. A víz közművesítése megoldható, de van egy bevizsgált fűtő kút. A háznak kettő emésztője is van. Mindent egybe véve ezért az árért, lehet egy MAJDNEM "ZÉRÓ REZSI" ingatlanja is akár, hiszen csak a villanyért kell fizetnie.

A házba a teraszon át jutunk be, a 10 m<sup>2</sup> előtér és tároló helyiségben találjuk magunk. Innen léphetünk be a 29 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappaliba, ahol találunk még egy kis tárolót. ...

**Szénási Lajos**  
**+36-70-395-8660**

l.szenasi@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 367748                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 101 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 18 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 2000 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Кönnyűszerkezet         |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2012                    |
| Расположение       | Дél                     |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

