

Budapest IV. ☐☐**59 990 000 HUF**

Megvételre kínálunk egy 73 m²-es panellakást Káposztásmegyeren.

A lakás egy három emeletes társasház második emeletén található csendes, nyugodt utcában, ami csaknem sétáló utca, átmenő forgalom alig van.

A lakásba egy 7 négyzetméteres lakóelőtérből jutunk, amit a tulajdonosok étkezőként használnak. Két szoba van, 25 és 15 négyzetméterese, mindkét szoba klimatizált. A WC és a fürdőszoba külön helyiségben található, a lakásban két gardrób helyiség is van.

A közel 9 négyzetméteres konyhában kiváló minőségű beépített konyhabútor található, mosogatógéppel, sütővel, kerámia főzőlappal, mélyhűtővel

A lakásnak kb. 5 négyzetméteres erkélye és egy közel 8 négyzetméteres loggiája van, mindkettőről szép a kilátás.

A lakás távfűtéses 13 000.- forint a havi átalány, négy különálló vízórája van, villanyfogyasztás nem haladja meg a rezsicsökkentés által érintett mértéket.

A szobák burkolata laminált padló, a többi helyisége járólappal.

Az ablakok fából készültek, hőszigetelő üveggel szereltek.

A lakás riasztóval felszerelt.

A társasház 1987-ben épült, a lakást a tulajdonosok folyamatosan rendben és karban tartották, ...

☐☐☐	367437
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	73 m ²
☐☐	12 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1987
☐☐	Déli nyugat
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	14000 HUF
Duplex	No

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

