

Budapest XX. Erzsébetfalva**63 900 000 HUF****Erzsébetfalván felújított ikerház eladó!**

Megvételre kínálok Budapest, XX.Kerület, Erzsébetfalván, ügyvédi megosztással, saját használatú, lekerített 175 nm telken, nettó 105 nm-es, belső kétszintes, 2 szoba+nappali, északnyugati fekvésű, felújított ikerházat.

Ingatlan 1960-as években épült téglából, beton földémmel, Bramac cserép héjazattal. 2010-ben körbe 10 cm szigetelést kapott az épület, elektromos-és vízhálózat cseréje is megtörtént. Nyílászárók 2 rétegű műanyagból készültek, redőnnnyel, rovarhálóval kiegészítve. Meleg vízzel és fűtéssel cirkó gáz gondoskodik, hűtésről pedig 3 klíma. Padlófűtéses nappaliban fa tüzelésű kandalló is használható.

Az otthon riasztóval, biztonsági kamerával felszerelt.

Emeleti és földszinti teraszon lehet pihenni, kikapcsolódni. Fedett autóbeálló, tároló és egy kis szobás melléképület áll rendelkezésre.

Infrastruktúrája kiváló, pár perc sétára található villamos megálló (3-as, 2B, 51, 52-es járat) és 66, 66B, 123, 123A, 148, éjszakai buszjáratok.

Határ úti metró megálló és Shopmark bevásárlóközpont 18 perc alatt elérhető.

Közelben boltok, ...

368010	
Type	-
	128 m ²
	23 m ²
	2 + 1
	175 m ²
	Tégla
	Yes
	Yes
	1964
	Északnyugat
Inner height	2.5 m



Steiberné Zelenka Elvira
+36-30-884-7789

z.elvira@gdn-ingatlan.hu

