

## Szigetszentmiklós

320 000 000 HUF

KERESKEDELMI, RAKTÁROZÁSI ÉS EGYÉB CÉLRA!

Budapest déli agglomerációjában, Szigetszentmiklóson, M0-ás körgyűrű szigetszentmiklósi lehajtója közelében, forgalmas főút mellett ELADÓ egy 2ha méretű terület, (2db 1ha -os területként is megvehető) 16.000.-Ft/nm+áfa áron.

A telekkel közvetlenül határos, szintén 2ha méretű terület is értékesítés alatt áll, így akár egyben is eladó!

A terület jelenleg egyben, dróthálóval körbekerített, GKSZ-18 övezetbe történő besorolása folyamatban van.  
Ennek megfelelően beépíthetősége 50%-os, a legnagyobb megengedett szintterület mutató 1,2, zöldterület min. 30%, a megengedett legkisebb építménymagasság 4,5m, legnagyobb 9m.

Közművek közül víz, villany és csatorna telekhatáron belül található.

A terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában található.

Az M0-ás és közelségének köszönhetően az M1, M5, M6, M7-es autópályák percek alatt elérhetőek. Buszmegálló kb. 50m-re található.

KIVÁLÓ HELYEN TALÁLHATÓ TELEK, ÓRIÁSI ÁTMENŐ FORGALOM!

Várom szíves megkeresését!



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|            |                              |
|------------|------------------------------|
| ID number  | 262602                       |
| Typ        | Verkauf -<br>Industriegebiet |
| Wohnfläche | 1 m <sup>2</sup>             |
| Grundstück | 20000 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht    | Straße                       |
| Struktur   | Tégla                        |

VERKAUF

