

## Székesfehérvár Alba Ipari Zóna

1 668 276 HUF

English text follows!

Bip-000489. Alba Ipari Zónában, az M7-es autópálya mellett új építésű, modern raktár / gyártó-összeszerelő, illetve műhelycsarnokok különböző méretben bérbeadók! A csarnokok korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, helyi tömegközlekedéssel, továbbá kiépített bicikliúton is megközelíthetők.

Bérelhető egységek: 200m<sup>2</sup>-től 16.000m<sup>2</sup>-ig (az egységek osztásával egyéb, akár nagyobb / kisebb méretű területek is kialakíthatók és bérbe vehetők)

Minden egységhez tartozik önálló vizesblokk és 1 db iroda, illetve minden irodablokk előtt személygépkocsi parkoló került kialakításra.

Jellemzők:

- ▶ közvetlenül az M7-es autópálya mellett
- ▶ belmagasság: 6-8m
- ▶ kapuk: hőszigetelt, szekcionált HÖRMANN típusú kapuk, gépi mozgatással, szintbeli kapu méretei: 4 x 4,5 m
- ▶ ipari padló, teherbírása 3,5 t/m<sup>2</sup>
- ▶ közművek: a csarnokok teljes közmű-ellátottsággal rendelkeznek, minden egység fogyasztása külön mérhető
- ▶ alacsony üzemeltetési és rezsiköltségek (blokkonként külön mérőórák)
- ▶ villamos energia: 3 x 32 Amper (szükség esetén ...)



**Márcz Roland**

**+36-20-474-4000**

r.marcz@gdn-ingatlan.hu

|            |                      |
|------------|----------------------|
| ID nummer  | 279227               |
| Typ        | Miete - Lager        |
| Wohnfläche | 1 200 m <sup>2</sup> |
| Zustand    | Neubau               |
| Struktur   | Beton                |
| Heizung    | Sonstige             |
| Parkplatz  | Stellplatz           |
| Baujahr    | 2023                 |

MIETE

