

**Tiszaörs****149 000 000 HUF**

2001. ÓTA FOLYAMATOSAN MŰKÖDŐ, BIZTOS BEVÉTEL!  
FOLYTASSA ÖN TOVÁBB EZT A KIVÁLÓAN BEVEZETETT  
VÁLLALKOZÁST!

Lovas tanya turista szállóval, étteremmel, lakó épülettel, istállókkal  
és juhúdállyal együtt eladó.

Az objektum a hortobágyi nemzeti park közelében található. A  
családi birtok 15 492m<sup>2</sup> területen fekszik, Tiszaörs település  
határában. Épület bruttó területe 238,87nm.

A birtokon 220V-380V áramellátás, vezetékes gáz, vezetékes víz és  
egy ásott kút található. A falu másik szélén egy hangulatos kis  
termálfürdő is üzemel.

A lakó épületben 3 db fa gerendás szoba, fürdőszoba, konyhai rész  
és előtér található, konvektoros fűtéssel és egy búbos kemencével.  
Közvetlen mellette található a kb: 45-50 főt befogadó, működő  
étterem és konyha (sütő kemencével), plusz egy kb: 90 főt  
befogadó beüvegezett, burkolt terasz, mely nagyobb rendezvények  
helyszíne szokott lenni.

A lovász lakás egy konvektoros fűtéssel megoldott  
szoba+fürdőszoba (külön álló házikó)

A turista szállón 5 db 5 ágyas és 1 db 2 ágyas fürdőszobás szoba,  
gáz üzemelésű központi fűtés, vizes blokkok, raktárak és egy nagy  
közösségi helység található.

...

**Radics Anna****+36-30-921-9371**

a.radics@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 311894               |
| Typ                 | Verkauf - Hof        |
| Wohnfläche          | 239 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 7 Zimmer             |
| Grundstück          | 15492 m <sup>2</sup> |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | In gutem Zustand     |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2000                 |

**VERKAUF**

