

Budapest XXII. bezirk Eladó építési telek Budatétényben!

85 000 000 HUF

ID nummer	312230
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	823 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Struktur	Tégla

Eladó egy építési telek Budapest XXII. kerületben, Budatétény családiás, kertvárosi részén.

Az ingatlan 823 m², 15% a legnagyobb beépíthetősége, LKe-3/BT/2 övezeti besorolásba tartozik. 6 méter a legnagyobb megengedett épületmagasság. A telek egy közös tulajdonú ingatlan 976/1876 arányú része, kerítéssel elválasztva, teljesen külön utcafronttal és külön bejárattal.

Ügyvéd által készített használati megosztás rendelkezésre áll.

A telek Keleti tájolású, körbenapozott, szép világos egész nap. A telken van egy 80 m² bruttó alapterületű téглаépület, teljes alapterületében alapincézve, amelyet tetszés szerint tud az új tulajdonos felújítani, vagy elbontani. Az épület további 40 m² hozzáépítéssel bővíthető. Magasfeszültség és gombapince nincs a közelben.

A környék igazi kertvárosi hangulatú. A környező utcák csendesek, nincs nagy forgalom rajtuk. Folyamatosan megújul az ingatlan környezete. Több új és felújított ház van a szomszédságban.

A közelben van a Kamaraerdő és a Tétényi fennsík természetvédelmi övezet, kiváló kirándulási, kikapcsolódási lehetőségével.

A tömegközlekedés nagyon jó, több buszmegálló 5 perc ...



Nyegrutz Tibor

+36-30-250-4987

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

