

Dabas

853 000 000 HUF

ID nummer	319093
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	46 731 m ²
Grundstück	116828 m ²
Struktur	Tégla

Megvételre kínálunk a fővárostól 30 km távolságra lévő Dabasi Öregországút mellett lévő 116.828 nm-es (11,68Ha) területet. A közúton gyorsan elérhető az 5.sz. főútról csatlakozva, és közvetve az M5 autópályán A Budapest-Liszt Ferenc téri nemzetközi repülőtér az 5 km-en belüli Budapest-Kecskemét vasútvonal, M0 autót út közelsége, valamint a Csepel szigeti szabad kikötő egyaránt számba vehető szállítási, megközelítési lehetőségként.

Fejlesztési cél: A terület környezetvédelmi szempontból tiszta, vonzó lehet a high-tech cégek számára, de bármilyen iparvállalat szívesen látott, amelyik tevékenységével a jelenlegi kedvező környezet minőséget nem rontja, nem terheli olyan mértékben, hogy az a település természeti és épített környezetében károsodást okozzon.

Az Ipari Parkban a telkek megengedett legkisebb kialakítható területe 3000 m², beépítési mértéke 40 %, az épület megengedett legnagyobb építménymagassága 12 m.

Beépíthetőség: 40 %

Vízellátás: A terület jelenleg is ellátott.

Szennyvízelvezetés: A területen kiépített szennyvízvezeték található.

Csapadék víz - elvezetés: Jelenleg szikkasztás, a vízvezetés ...



Lőrinczy László

+36-30-180-4608

l.lorinczy@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

