

Budapest VI. bezirk Westend Shopping Center

159 000 000 HUF

!!! KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG !!!

*** Megvételre kínálok egy 46 m²-es Üzlethelyiséget a Westend City Centerben ***

A nagy üvegportálos, 34 m² alapterületű + 10 m² galériás, BEJÁRATOTT üzlet a földszinten található, a bevásárlóközpont egyik legforgalmasabb, frekventált részén, így hatalmas átmenő gyalogos forgalom van az ingatlan előtt.

Az üzlethelyiség nagy belmagasságú, részben galériázott, jelenleg ruhaüzletként üzemel. Az üzlet légkondicionált, kamera rendszerrel és biztonsági ráccsal szerelt, továbbá ipari áram is biztosított.

Vendéglátás kivételével bármilyen kereskedelmi, szolgáltató profilra tökéletesen alkalmas. A galéria kiválóan alkalmas raktárnak vagy irodának.

Az üzlet előtt kipakolási lehetőség biztosított bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül.

Közös ktsg: 11,44 EUR+áfa/nm/hó. Marketing: 3,9 EUR+áfa/nm/hó.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását a hét bármelyik napján!

K.A.



Keczán Andrea

+36-70-247-6757

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	325540
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	46 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Acélváz
Heizung	Zentralheizung im Haus
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Baujahr	2002
Orientierung	Norden
Innenhöhe	4 m
Gemeinsame Gebühren	250000 HUF

VERKAUF

