

Érd Új építésű lakás a központhoz közel

66 450 000 HUF

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy földszinti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 72,23 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló és terasz kapcsolódik, valamint a közös udvarból privát használatú kertrész leválasztható.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 27,59 nm, melyből 1,87 nm terasz nyílik
- háló 1: 12,28 nm, melyből 2,43 nm terasz nyílik
- háló 2: 10,50 nm
- háló 3: 10,97 nm
- fürdőszoba: 5,55 nm
- előszoba: 3,35 nm
- közlekedő 2,43 nm
- wc. 1,56 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- földem monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, földem
- 30 cm kőzetgyapot
- fűtés és meleg ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	326907
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	72 m ²
Balkon/terrasse	4 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

