

Érd Új építésű lakás a központhoz közel

78 200 000 HUF

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy első emeleti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 84,90 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló tartozik.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 30,50 nm, melyből 13,82 nm erkély nyílik
- háló 1: 10,60 nm, melyből 8,72 nm erkély nyílik
- háló 2: 9,96 nm
- háló 3: 15,96 nm
- fürdőszoba: 6,38 nm, melyből 8,72 nm erkély nyílik
- előszoba: 5,77 nm
- közlekedő 3,90 nm
- wc. 1,08 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- födém monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, födém
- 30 cm közetgyapot
- fűtés és meleg víz: kondenzációs, kombi gázcirkó kazán és
- ...



Fodor Ágnes

+36-20-975-6132

a.fodor@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	326910
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	85 m ²
Balkon/terrasse	23 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

