

**Pécs Belvárosi, központ közeli**

1 100 000 000 HUF

Pécs belvárosában, frekvenciált helyen a főtérről 5 percre eladó egy 5 szintes, bevezetett, jó nevű, nagy kihasználtsággal működő, Kossuth és Ybl díjas építész által tervezett, 4 csillagos szálloda. Az egység 2000-ben épült, jó állapotú, folyamatosan üzemelő, a tetőn napelemekkel.

alagsor: 316,97 m<sup>2</sup>

földszint : 560,21 m<sup>2</sup>

1.em. : 483,52 m<sup>2</sup>

2.em. : 431,29 m<sup>2</sup>

3.em. : 258,27 m<sup>2</sup>

összesen: 2200 m<sup>2</sup>

A szálloda 38 kétágyas szobával rendelkezik, a pótágyakkal együtt 86 főt tud elszállásolni. A hotel vendégeinek kényelmét étterem, wellness részleg, masszázs szoba, konferenciaterem, panorámás terasz, napozó terasz, saját kert, kerti pavilon és ingyenes teremgarázs parkolási lehetőség biztosítja.

Az üzleti utazó vendégek részére is kiváló választás a hotel, hiszen technikailag jól felszerelt és komfortos szobái biztosítják a munkához és a pihenéshez egyaránt a kényelmet.

Minden szobában található: LED televízió, minibár, telefon, internet, fürdőszoba bekészítéssel, klíma

Egyéb szolgáltatások: hitelkártya elfogadás, 24 órás portaszolgálat, központi széf, fegyverszekrény, transzfer repülőterekre, ...

|              |                                 |
|--------------|---------------------------------|
| ID nummer    | 329554                          |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche   | 2 200 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht      | Panorama                        |
| Zustand      | In gutem Zustand                |
| Struktur     | Tégla                           |
| Heizung      | Zentralheizung im Haus          |
| Parkplatz    | Eigener Platz in der Saalgarage |
| Baujahr      | 2000                            |
| Orientierung | Südwesten                       |
| Innenhöhe    | 2.7 m                           |



**Marosvári László**

**+36-30-947-8323**

[l.marosvari@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.marosvari@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

