

Fót Alag

92 500 000 HUF

ÉPÜLŐ IKERHÁZ FÓT ALAG VÁROSRÉSZÉBEN!

Fót, Dunakeszihez közeli ALAG-i városrészben ELADÓ kétszintes IKERHÁZ BAL oldali része.

Ingatlan:

A kizárólagos használatú kert rész 410 nm, ami megfelelő arra, hogy az Ön és családja pihenését, kikapcsolódását szolgálja.

A bruttó 130 nm-es, nettó lakóterület 122 nm + 17 nm kertkapcsolatos terasz. Amerikai-konyhás nappali + 3 szoba, gardrób szoba, mind a 2 szinten fürdőszoba, továbbá 18 nm-es garázs.

Műszaki paraméterek:

- Külső falazat + szigetelés: Porotherm 30 téglából épült, amely 12 cm grafitos dryvit homlokzati hőszigetelő rendszerrel van ellátva.
- Fűtés: a mai kor követelményeinek megfelelően megújuló energia hasznosításával hőszivattyúval lesz megoldva (padlófűtés + FAN-COIL).
- Riasztó, telefon, internet, kaputelefon, TV és elektromos kapu előkészítés kiépítve.
- Nyílászárók: Műanyag, 6 légkamrás 0,1 K értékű, melegperemes ablakok, fehér színben.
- A ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra, szaniterekkel és burkolatokkal együtt, konyhabútor nélkül.
- Burkolatok, szaniterek, belső ajtók igény szerint ...



Varga István

+36-20-979-7761

i.varga@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	331207
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	147 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	410 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

