

Halásztelek Kitűnően megközelíthető!

85 000 000 HUF

TELEPHELY, PANZIÓ, BEMUTATÓTEREM, MŰHELY, IRODA vagy
VENDEGLÁTÁS!!!

Halásztelek főútján, az M0-s lehajtótól pár perc távolságra
megvételre kínálunk egy széles körben hasznosítható, üzleti
szempontból rendkívül jó, forgalmas helyen fekvő 250 nm-es
ingatlant, melyhez közel 800 nm-es telek tartozik.

A kertben rengeteg gépkocsi beállítására van lehetőség, valamint a
ház háta mögött egy négyállásos szerelő aknás garázs is található.

Az ház a kilencvenes években épült, de 2022-ben teljes körű
FELÚJÍTÁS-on esett át. Az ingatlanban az összes vezeték (víz,- villany
és gáz) ki lett cserélve, a fűtés korszerűsítése is megtörtént. A
mosdók, csaptelepek, WC-k, zuhanyzók is újra lettek cserélve.

Az földszintre egy beépített verandán keresztül jutunk be, de akár
még másik két bejáratot is használhatunk, melyek az utca front felé
néznek.

A közel 60 nm-es központi helyiség tágas és világos, innen nyílik
két külön szoba és egy fürdőszoba. A vadonatúj konyhabútorok és a
beépített gépek rendkívül jó minőségűek, a mosogató, az elszívó, a
tűzhely mind a vételár részét képezik.

Az emeleten egy központi helyiségből nyílik a négy ...

ID nummer	335611
Typ	Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume
Wohnfläche	250 m²
Balkon/terrasse	32 m²
Zimmer	3 + 5 Zimmer
Grundstück	800 m²
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



Bognár Katalin

+36-70-977-8080

k.bognar@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

