

**Budapest XXII. bezirk Egyszintes ház, keresett környéken!**

120 000 000 HUF

ÚJ AJÁNLAT- AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

FELÚJÍTANDÓ EGYSZINTES CSALÁDI HÁZ, KEDVELT KÖRNYÉKEN  
ELADÓ!

XXII. BUDAFOK csendes kertvárosi mellékutcájában, összközműves,  
tégla építésű, beton födémes, 92 m<sup>2</sup>-es 3 szobás GARÁZSOS  
családi ház 720 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

**HELYISÉGEI:**

-előszoba, közlekedő, wc, szoba, nappali+szoba, konyha+étkező,  
kamra, fürdőszoba, terasz (13m<sup>2</sup>).

**FŰTÉSE:**

-gáz konvektor valamint villany cserépkályha.

**PARKOLÁS:**

-GARÁZS + térkövezett kocsibeállítás az udvarra több autónak  
is(15m<sup>2</sup>).

**KERT:**

-szomszédoktól szeparált, gondozott, gyümölcsfákkal beültetett.  
-Melléképületben található egy műhely/tároló, alatta egy kövezett  
pincével kiépítve.

JÓ ELOSZTÁSÚ INGATLAN, KÖRBEJÁRHATÓ, MINDEN HELYISÉGE  
ABLAKOS.

ÖNÁLLÓ HELYRAJZI SZÁMÚ, GOMBAPINCE ÉS MAGASFESZÜLTSG  
MENTES ÖVEZETBEN TALÁLHATÓ, PER ÉS TEHERMENTES  
INGATLAN.

JÓ TÖMEGKÖZLEKEDÉS, GYORSJÁRATOK a belvárosba és a  
KELENFÖLDI 4-es METRÓHOZ, bevásárlóközpont/kis közért, uszoda,  
óvoda-iskola, játszótér a közelben.

Az ingatlan megtekintése előre ...



**Nyegrutz Tibor**

**+36-30-250-4987**

ny.tibor@gdn-ingatlan.hu

|                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| ID nummer           | 336978                       |
| Typ                 | Verkauf -<br>Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 92 m <sup>2</sup>            |
| Balkon/terrasse     | 15 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                     |
| Grundstück          | 720 m <sup>2</sup>           |
| Ansicht             | Blick auf den Garten         |
| Zustand             | Zu renovieren                |
| Struktur            | Tégla                        |
| Heizung             | Gas (Konvektor)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage                |
| Amerikanische Küche | Nein                         |
| Zugang zum garten   | Ja                           |
| Baujahr             | 1970                         |
| Orientierung        | Süden                        |
| Innenhöhe           | 2.7 m                        |

VERKAUF

