

Pécs Barbakán környék**36 950 000 HUF****Árváltozás!!**

Pécs- történelmi Belvárosában , Barbakán közelében két egymás melletti különálló lakás együtt eladó . Két lakás egy árban!!
Az ingatlanok 4 lakásos társasházban találhatóak, belső udvarral, saját tárolóval.

Az utcafronti lakásnál a tetőtér beépítése engedélyezett. A két lakás elkülönül. Akár összenyitható, hátsó lakás esetleg még bővíthető a folytatásában lévő száraz tárolóval, így kb 17nm -el bővíthető teljes alapterület .

1.)Az utcafronti lakás felújítása befejeződött össz alapterülete 40nm . 1 szoba, konyha-étkező, fürdő-WC, előszoba. A bejárat fedett teraszról nyílik. A lakó helyiségek világosak, napfényesek.
Valamennyi nyílászáró műanyagra cserélve, az ablakokon redőny. Egyedi gázfűtés.

A költözéshez csupán tisztasági festés szükséges.

2.)A felújítandó lakás 47nm + 17 nm opcionális bővíthetőséggel. üres, felújításra, átalakításra előkészített. A nyílászárók cseréje itt is megtörtént, (a fotókon még az eredeti állapot látható.)

A lakás bejárata a belső udvarról egy fedett teraszon érhető el.

A lakás belső kialakítására, befejezésére az új tulajdonosnak van lehetősége.

Össz. alapterület ...

ID nummer	338041
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	104 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	518 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

