

Nagycenk Nagycenk 30.sz.**40 900 000 HUF****ELKÉSZÜLT ERKÉLYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ!**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M 85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy amerikai.konyha-nappali+1 hálószobás, erkélyes (6 m²), második emeleti, nettó 44, bruttó 47 m²-es, új építésű társasházi, 30.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m² és 68 m² között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ér.

Az épület minden szintjén közös tároló található.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.

Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép ...

ID nummer	339544
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m ²
Balkon/terrasse	6 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

