www.gdn-ingatlan.hu

Budapest XVII. bezirk Csaba vezér tér

112 900 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ FÉL!

Budapest XVII. kerületében, Rákoscsaba egyik csendes utcájában, kínálom eladásra egy új építésű ikerház mindkét felét.

A ház 121 nm nettó alapterületű, melyhez saját kertrész tartozik.

A földszint elosztása:

- garázs (13,9 nm)
- előszoba (4,3 nm)
- amerikai konyhás nappali terasz kapcsolattal (34,46 nm)
- kamra (2,9 nm)
- háztartási helyiség mosdóval (3,6 nm)

Az emelet elosztása:

- 4 hálószoba (8,11 nm, 10,97 nm, 11,72 nm, 13,52 nm)
- fürdőszoba káddal és zuhanyzóval felszerelve (5,4 nm)
- külön wc (2,28 nm)

A meleg vízről és fűtésről kombi gáz cirkó gondoskodik, a földszinten padlófűtéssel, az emeleten radiátoros hő leadókkal, 2 inverteres klímával kiegészítve.

A ház Porotherm Xtherm, hőszigetelő téglából épül, 10 cm-es homlokzati szigeteléssel.

A ház egy csendes, aszfaltozott utcában található, szolgalmi úton közelíthető meg, így kifejezetten privát.

Kiválóak a tömegközlekedési lehetőségek, 3-5 perc sétával elérhetőek a 169E, 176E, 202E buszok megállói, ...

ID nummer	339834
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	121 m²
Balkon/terrasse	14 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	221 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m

Halász Dóra
+36-30-394-5360

d.halasz@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF