

## Monorierdő Monorierdő

56 000 000 HUF

Monorierdő csendes részén családi ház eladó!

Eladásra kínálok Monorierdő csendes részén, aszfaltozott utcában, egy 553nm-es telken, 2003-ban épült előkertes, tornácos, 115nm nagyságú, szép állapotú, négyszobás, világos amerikai konyhás, téglaszerkezetű szigetelt, családi házat, 18nm-es fedett terasszal és 14nm-es gazdasági épülettel.

Az ingatlan tulajdonosa hosszú évek óta az építőiparban dolgozik a házat saját maga tervezte és építette.

Az ingatlan közelében bölcsőde épül ami hamarosan átadásra kerül.

Ház fűtéséről és melegvíz ellátásáról gazdaságos kondenzációs kombi gázcirkó gondoskodik.

Alternatív fűtési lehetőségre vegyestüzelésű kályha ad lehetőséget.

Az ingatlan műanyag jól szigetelő nyílászárókkal van ellátva.

Saját gépjárművel a ház udvarában lehet parkolni, de igény szerint az utcához legközelebb található szoba garázssá alakítható.

Infrastruktúra:

Saját gépjárművel a 4-es út, illetve az M4-es 6 percen belül elérhető, ezáltal Budapest is könnyen megközelíthető, valamint az M0-ás (11perc) amin keresztül Budapest agglomerációja könnyen elérhető. ...



**Berényi-Fodor Andrea**

**+36-20-933-5827**

a.berenyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 339878                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 18 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 553 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Neuartig                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2003                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.6 m                     |

VERKAUF

