

## Ráckeve Fő út mellett

45 900 000 HUF

**RÁCKEVÉN, FORGALMAS ÚT MELLETT ÜZLETHÁZ- ÉS VENDÉGLÁTÓ  
SÜRGŐSEN ELADÓ!!!**

Ráckeve fő útja mellett, HÉV- és Tesco szomszédságában, a Dunától 2 percre "kivett áruház" megnevezésű ingatlan eladó!  
Teher mentes, így hitelezhető, és akár CSOK is igénybe vehető!  
Besorolását tekintve üzletház, azonban családi házzá minősíthető!  
(minden feltétel adott)

A jelenleg működő üzletrész 80 nm + pince 60 nm.  
A félkész épület 100 nm + alatta 2 állásos garázs, valamint pince,  
kazánház, háztartási helyiség.

Masszív beton alapra épült, a pince szintjén dupla falvastagsággal,  
valamint vízzáró szigeteléssel. Falazata téglá, vasbeton födémmel.  
Fűtése gázkonvektorral megoldott, melegvíz ellátásáról elektromos  
bojler gondoskodik!  
Közművek: víz, villany, csatorna, gáz

Leginkább üzletnek, vendéglátó egységnek, szépség szalonnak,  
vállalkozás kialakítására ajánlom az ingatlant területi  
elhelyezkedése miatt! Azonban egy nagy család részére családi  
házként is tökéletes lehet!  
Az ingatlan két üzlet és egy lakóház kialakítására alkalmas.  
Gyönyörű Dunai panorámával rendelkezik, így bármilyen formában  
hasznosítjuk ...

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| ID nummer    | 341229                                |
| Typ          | Verkauf - Gewerbe -<br>Geschäftsräume |
| Wohnfläche   | 195 m <sup>2</sup>                    |
| Ansicht      | Straße                                |
| Zustand      | In gutem Zustand                      |
| Struktur     | Tégla                                 |
| Heizung      | Gas (Konvektor)                       |
| Parkplatz    | Eigene Garage                         |
| Baujahr      | 2002                                  |
| Orientierung | West                                  |
| Innenhöhe    | 2.7 m                                 |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

