www.gdn-ingatlan.hu

Budapest IX. bezirk

1 448 625 000 HUF

Közvágóhíd közelében eladó telephely, mely kamionnal is könnyedén megközelíthető, nem kell a HÉV síneken áthajtani.

Az 5.482 m2-e területen jelenleg 2.500 m2 felépítmény található, mely teljeskörűen hasznosításra került szálláshely és iroda funkcióra.
Az épületekben összesen 50 db 2-3 ágyas (20 m2) szoba van kialakítva közösségi fürdőkkel, WC-kel és konyhákkal.

A telephely számos egyéb kereskedelmi, ipari és szolgáltatási célból is hasznosítható.

A főépület 1904-ben épült, alapterülete 555 m2, 2 szintes, 70 cm-es falazattal, egyedileg gyártott hőszigetelt nyílászárókkal.
A tető 2022-ben kicserélve, belül teljesen felújított az ingatlan.
Az 50 kW-os napelemes rendszer is kiépítése is elkészült.

A hátsó épület 1968-ban épült pilléres szerkezetű, tégla falazattal, a lapos tető újraszigetelve. A műanyag nyílászárók termo üvegezésűek.
Az épület 3 szintes: pince, földszint és emelet melyeket lépcsőház és teherlift köt össze.
Épület alapterülete: 1.340 m2
Pince szint: 252 m2 - 2,3 m belmagasság
Földszint: 713 m2 - 4,5 m belmagasság
Emelet: 425 m2 - 3,8 m ...

ID nummer	341584
Typ	Verkauf - Industriegebiet
Wohnfläche	5 482 m²
Grundstück	5482 m²
Ansicht	Hof

Radics Anna
+36-30-921-9371

a.radics@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF