

## Kecskemét

85 000 000 HUF

### ÚJÉPÍTÉSŰ SORHÁZAK KECSKEMÉTEN

Kecskemét belvárosához közel, mégis csendes, kertvárosi környezetben kínáljuk eladásra ezt a sorházi jellegű magánházat ami egy 4 házból álló kis "lakóparkban" található.

AZ 1. HÁZ : 107 m<sup>2</sup>-es lakótérrel (amerikai konyhás nappali + 3 szoba, 2 fürdőszoba, háztartási helyiség) és 15 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkezik és hozzá tartozó 442 m<sup>2</sup>-es saját kertrésszel, autóbeállóval.

### MŰSZAKI TARTALOM:

- áram: háromfázis, autótöltő kiállítás
- internet
- villany és gáz főzési lehetőség is kiépítve a konyhában
- napelem 5kw / ház
- klíma
- motoros, programozható alu redőnyök
- kívül színezett nyílászárók
- 3 rétegű üvegezés
- téglafal, Porotherm 30 klíma téglá + 15 cm hőszigetelő rendszer
- téglá válaszfalak
- földem: 30 cm üvegyapot szigetelés, kettő réteg gipszkarton
- egyedi kondenzációs kazán + padló fűtés
- elektromos, távirányítású kapu

A kivitelező kulcsrakész állapotban adja át az ingatlant, a burkolatok kiválasztására még van lehetősége a vevőnek.

HASZNÁLJA KI ÉS VEGYE IGÉNYBE A ...



**Szil Gabriella**

**+36-30-901-0313**

[g.szil@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.szil@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	341883
Typ	Verkauf - Reihenhaus
Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	442 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

