

**Budapest V. bezirk**

355 396 000 HUF

**KIVÁLÓ BELVÁROSI BEFEKTETÉS!**

Az V. kerületben, a belváros szívében, Bajcsy-Zsilinszky út legjobb részén, igényesen felújított, tágas terekkel, jelenleg szépségszalonként működő, 292 nm es, kétszintes, 25 nm es saját belső udvari terrasszal rendelkező, nagy kirakatos, utcai bejáratú üzlethelyiség eladó!

Az ingatlan főbb jellemzői:

- három, külön bejáratral rendelkezik
- 2011-ben,, legjobb minőségű anyagokkal, teljes felújításon esett át, műszakilag és gépészetileg is
- az üzlethelyiség jelenlegi elosztása bármikor variálható, mivel a válaszfalak gipszkartonnal lettek megoldva
- lehetőség nyílik lift építésére is, mivel ennek a kialakítása is megtörtént
- a fűtést és meleg vizet gáz-cirkó (turbókazán) biztosítja
- akár üzleti, irodai , vevőszolgálati céllal bankfiók, vegyes profilú üzletek működtetésére is egyaránt alkalmazható.

Az üzlethelyiség akár céggel is eladó vagy anélkül is.

Csak komoly érdeklődők hívását várom!

További információért hívjon bizalommal.

Igény esetén teljes körű, DíJMENTES hitel ügyintézéssel állunk ügyfeleink ...



**Faragó Léna**

**+36-20-512-0629**

[l.farago@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.farago@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| ID nummer           | 342955                             |
| Typ                 | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 291 m <sup>2</sup>                 |
| Ansicht             | Straße                             |
| Zustand             | Erneuert                           |
| Struktur            | Tégla                              |
| Heizung             | Sonder Kessel                      |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen                |
| Baujahr             | 1950                               |
| Innenhöhe           | 2.5 m                              |
| Gemeinsame Gebühren | 53000 HUF                          |

**VERKAUF**

