

## Dunaharaszti Irodaház 6000 m2 telekterülettel

588 000 000 HUF

Dunaharaszti frekventált iparterületén, irodaház Eladó!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen kínálok megvételre az 1995-ben épült, irodaházként funkcionáló háromszintes, néhány éve részben felújított ingatlant, mely 1162 m2, szintenként (3 X 380 m2) alapterületű.

A 6000 m2-es sík, teljes közművel ellátott telekterületen elhelyezkedő többfunkciós ingatlan telephely besorolású, kerítéssel határolt zöld terület, parkosított kerttel, több gépjármű részére biztosított parkolóval.

Az irodaház 11217m2 telek területtel is megvásárolható, az eladási ár ebben az esetben 788.000.000.-Ft.

### AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1162 m2 alapterületű, két szintes (+pince)
- Porotherm 38-as falazat, tetőborítása bitumenes zsindely héj,
- szintenként korszerű vizesblokk és irodai konyha,
- a legfelső emeleten kialakításra került egy kis lakás 60 nm,
- saját hőközponttal rendelkezik az épület + klímák,
- tűz és riasztórendszer,
- kiépített LAN-kábel hálózat és telefonhálózat,
- kerítéssel határolt zöldterület,
- parkosított kert, több gépjármű részére ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|            |                        |
|------------|------------------------|
| ID nummer  | 344048                 |
| Typ        | Verkauf - Büro         |
| Wohnfläche | 1 162 m <sup>2</sup>   |
| Grundstück | 11217 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht    | Blick auf den Garten   |
| Zustand    | In gutem Zustand       |
| Struktur   | Tégla                  |
| Heizung    | Zentralheizung im Haus |
| Parkplatz  | Stellplatz             |
| Baujahr    | 1995                   |
| Innenhöhe  | 2.7 m                  |

VERKAUF

