

**Sopron Belváros**

97 990 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy liftes, 2 éve épült, 2. emeleti, belső kétszintes, amerikai konyha-nappalis+ 4 szobás, gardróbos, 2 erkélyes, bruttó 114.35m<sup>2</sup>-es, Déli tájolású társasházi 10.sz. lakás. A belsőépítész segítségével, klasszikus stílusban kivitelezett gyönyörű lakás bútorozottan is eladó. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségekben elektromos padlófűtés (fűtőfilm), minden szobában külön termosztáttal vezérelhető, elektromos NOBO panelek, a fürdőben törölközőszárító, és önálló dupla tartályos Ariston wifis hőszivattyús vízmelegítő boiler került beépítésre. A lakás alsó szintjén található az előszoba, wc-mosdó, amerikai konyha- nappali, erkély, lépcsőn keresztül feljutva a teljes értékű tetőtérben 4 hálószoba, két szobához erkély, egy zuhanyzós kádás fürdőszoba és egy gardrób lett kialakítva. A rezsiköltséget csökkenti a megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére elektromos áramot termelő 43.5KW-os naperőmű, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szűnyogháló redőnyök, hármass üvegezésű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett ...

**Bősze Tibor**  
**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 344050                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 14 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 4 + 1 Zimmer                |
| Grundstück          | 3000 m <sup>2</sup>         |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Erneuerbare Energien        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2019                        |
| Orientierung        | Süden                       |
| Innenhöhe           | 2.7 m                       |
| Doppelhaus          | Ja                          |

**VERKAUF**