

**Budapest XIII. bezirk Tátra utca**

168 900 000 HUF

Zu verkaufen im Újlipótvárosi Teil des XIII. Bezirks, eine 150 qm, GROSSE, 4 Schlafzimmer, renovierte Wohnung, in einem großen Innengarten, in einem PATINÁS, MAIN/TURUL Haus.

**SOZIALES HAUS:**

Dieser bemerkenswerte Komplex wurde in den 1930er Jahren erbaut und beherbergte von Anfang an berühmte Künstler, Schauspieler, Ärzte und Anwälte. Das Gebäude, das über mehrere Aufzüge verfügt, beherbergt heute mehrere Arztpraxen und Anwaltskanzleien.

Das Gebäude wird ständig instand gehalten und renoviert, finanziert durch den Renovierungsfonds. Ein ruhiger, gepflegter Innengarten erwartet die Bewohner.

**UNTERBRINGUNG:**

Diese imposante, grosse Wohnung bestand früher aus zwei Wohnungen und kann problemlos wieder ausgegliedert werden, da sie 2 Grundstücksnummern hat.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und ist laut Grundbuch 136 qm groß, nach den tatsächlichen Maßen jedoch 150 qm. Die Wohnung hat 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Küche, Flur, Speisekammer und 2 französische Balkone.

Die Zimmer liegen zur Straße hin und sind nach Südwesten ausgerichtet, so dass die Wohnung den ganzen Tag über hell ist. Bei der Renovierung wurde die ...



**Kovács Dénes**

+36-30-202-2228

k.denes@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	344531
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.1 m
Gemeinsame Gebühren	37950 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

