

Budapest XVI. bezirk Pirosrózsa utca

340 000 000 HUF

XVI. kerületben Rákosszentmihály városrészben, eladásra kínálok egy duplakomfortos, felújítandó családi házat. Az ingatlan 1984 ben épült, 780 nm telken helyezkedik el, nettó 263 nm alapterülettel bír, bruttó 281 nm.

A bruttó alapterületben nincs benne a pincészet 61.5 nm mely kialakítható önnálló lakrészé, illetve 2 kocsálló garázs van ezen a szinten, melynek az alapterülete 30 nm. Továbbá a földszinten 71 nm és a beépített tetőtérben 7 nm erkély található.

A pincészet mindösszesen 91.5 nm (pince + garázs+ mosókonyha), a földszint 92.9 nm + 71 nm terasz, a tetőtér nettó 78.5 nm , bruttó 96.9 nm + 7 nm erkély. A házban mindösszesen 6 különnyíló szoba található.

A meghirdetett vételár, irányár, melyben benne foglaltatik a beépített gépesített konyhabútor, illetve a 2 kocsálló garázs is.

Az ingatlan rugalmasan, előre egyeztetett időpontban tekinthető meg.

Sikeres megállapodás esetén kb 2 hónap alatt birtokbavehető, 1/1 tulajdoni hányaddal bír, és tehermentes.

A ház könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, ellátottságú, a ház 5 perc gyalogsétára van a ...

ID nummer	344674
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	281 m²
Balkon/terrasse	78 m²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	780 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1984
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Makó Nelly
+36-70-367-5768

n.mako@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

