

Budapest XVI. bezirk Rákosszentmihály

199 000 000 HUF

RÁKOSSZENTMIHÁLYON KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN, ELADÓ CSALÁDI HÁZ!

Megvételre kínálok Budapest XVI. kerület kertvárosi részén Rákosszentmihályon, 707 nm-es telken, délnyugati fekvésű, nettó 130 nm-es, új építésű, 1 szintes, amerikai-konyhás nappalis + 4 szobás, tárolós, kamrás, gadróbós, részben fedett teraszos, 2 állásos gépkocsibeállítóval rendelkező, világos, minőségi alapanyagokból épített családi házat.

Egyéb paraméterek, főbb extrák:

- Lakótér 130 nm, terasz 20 nm
- Falazat: Okos 30-as XTHERM téglá, 15-ös hőszigeteléssel
- Födém, tető: 22 cm-es monolit betonfödém, Bramac cserép antracit színben, Bramac kiegészítőkkel rendszerbe elkészítve
- Hűtés: Fain Coil rendszerrel megoldva
- Fűtés: Hőszivattyús rendszer padló fűtéssel (8 kW), szobánként termosztát vezérlés
- Szellőzés: Központi szellőző rendszer
- Kívül, műkö ablakpárkányok
- Műanyagnyílászárók, háromrétegű üvegezéssel, alumínium, automatizált redőnyrendszerrel
- Választható nyílászárók, burkolatok, szaniterek
- Mozgásérzékelővel ellátott riasztórendszer kiépítése
- ...



Kristóf Béla

+36-70-337-8619

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	344974
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m²
Balkon/terrasse	20 m²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	707 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

