

64 900 000 HUF

Monoron a Katona József utcában, 460 m²-es összközműves nyeles telken, újonnan épülő nettó 83 m² hasznos lakótérrel rendelkező, kiemelkedően nagy energiahatékonyságú, , önálló családi ház eladó.

A munkálatok folyamatosan haladnak a tető héjazat elkészült, antracit betoncseréppel. A nyílászárók és a padlófűtés csövei beépítésre kerültek, az esztrich beton is ki lett alakítva.

Az ingatlan 30-as nűtféderes téglából épül, fa fűdémmel. A tető héjazata antracit betoncserép, a homlokzatok 10cm grafitos, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes fűdém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A fűtést és a meleg víz ellátását levegő-víz hőszivattyú fogja ellátni.

A hideg és a meleg burkolatok választhatóak (hidegburkolat 5000 ft/m²-ig , meleg burkolat 4000 ft/m²-ig).

Az ár 60db villamos szerelvényt tartalmaz. (konnektor, kapcsoló, internet)

Riasztó előkészítés és kapu mozgató elektronika előkészítés is készül.

Várható átadás 2024 08.

Kérésre szívesen küldünk komplett tervdokumentációt, műszaki leírást.

Új építésű csak és áfa visszatérítés ...



Horváth Péter

+36-70-606-2990

p.horvath@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	345204
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	460 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

