

Pécs Wallenstein utca**21 500 000 HUF****Árcsökkenés!**

Pécs Kertváros Wallenstein utcában eladó tíz emeletes panel épület nyolcadik emeletén lévő, észak-nyugati fekvésű, másfél szobás, 40 nm-es, összkomfortos, átlagos állapotú (felújítandó) lakás.

A szobák és az előtér laminált parkettával, a többi helyiség járólappal ill. csempével burkolt, a fürdőszobában zuhanykabin található.

A homlokzati és belső nyílászárók eredetiek, az ablakok műanyag redőnnel vannak ellátva. A lakás melegét egyedi mérős távfűtés biztosítja, a víz- és villany szintén egyedi mérővel szerelt.

A lakáshoz saját tároló tartozik, mérete 3-4 nm.

A lakás rezsiköltsége nagyon kedvező, közös költség: 9 000 Ft, - a távhő, víz, villany egyéni fogyasztás alapján fizetendő.

A környék infrastruktúrája kiváló; iskola, óvoda, orvosi rendelő, bevásárlási lehetőség séta távolságon belül.

A ház előtti közterületen a parkolás ingyenes. A tömeg- közlekedés könnyen elérhető, - a város egyéb területei felé kiválóan mondható.

Az ingatlanban jelenleg megbízható albérlők laknak, akik - ha az lehetséges - továbbra is hosszú távra maradnának a lakásban.

Tekintse meg az ingatlant és tegyen rá ajánlatot!

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**s.varai@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	345699
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	43 m²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1985
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	9000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

