

**Budapest XX. bezirk ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó**

51 250 000 HUF

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVÚL  
ALACSONY REZSIJŰ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2, BRUTTÓ 57M2-ES  
LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálósobás 47 m2 + 5,3 m2 erkély +  
12 m2 tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %-ban van beszámítva a lakás  
alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m2  
tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből  
készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől  
Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak  
10cm vastag Ytong válaszfallapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot  
szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos  
polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat  
felületképzéssel.

Az épületre a padlásfödémmel egyesített szerkezetű, hagyományos  
ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac  
tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó  
műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...



**Figlerné Halmágyi Pálma**

**+36-30-555-4440**

p.halmagyi@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 346037                         |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 5 m <sup>2</sup>               |
| Zimmer              | 1 + 1 Zimmer                   |
| Grundstück          | 400 m <sup>2</sup>             |
| Ansicht             | Straße                         |
| Zustand             | Im Bau                         |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Sonstige                       |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu<br>kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                             |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Ja                             |
| Baujahr             | 2023                           |
| Orientierung        | Nordwest                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                          |
| Doppelhaus          | Nein                           |

VERKAUF

