

**Budapest VI. bezirk**

133 890 000 HUF

\*\*\* A VI. KERÜLET FREKVENTÁLT RÉSZÉN, A JÓKAI UTCÁBAN  
ELADÁSRA KÍNÁLOK EGY EMELETI, 3 SZOBÁS, KITŰNŐ ÁLLAPOTÚ,  
UTCAI NÉZETŰ LAKÁST \*\*\*

Az ingatlan egy 1905-ben épült, 2020-ban felújított, 4 emeletes  
társasház 2. emeletén található.

Alapterülete 115 m<sup>2</sup>, jelenleg nappali + 2 hálósobás, de igény  
esetén alakítható. Így akár plusz még egy hálósoba is  
leválasztható.

Az egyik szoba gardróbos.

A lakás elektromos redőnnnyel és riasztóval szerelt.

1998-ban a teljes műszaki felújítás során a villanyvezetékek,- víz és  
csatorna csövek cseréje megtörtént.

Esztétikai felújítás 2018-ban volt.

2022-ben új kondenzációs kazán lett beszerelve.

Belmagassága: 4 m, mely lehetővé teszi az álló galéria kialakítását  
is.

A nagy alapterületnek köszönhetően akár 2 lakássá is alakítható.

Közös költség: 22.000 ft/hó.

TEHERMENTES!

Előre egyeztetett időpontban a hét bármelyik napján rugalmasan  
megtekinthető.

További kérdés esetén várom megtisztelő hívását!

K.A.



**Keczán Andrea**

**+36-70-247-6757**

[a.keczan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.keczan@gdn-ingatlan.hu)

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| ID nummer              | 346192                        |
| Typ                    | Verkauf - Wohnung<br>(Ziegel) |
| Wohnfläche             | 115 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer                 | 3 Zimmer                      |
| Ansicht                | Straße                        |
| Zustand                | In gutem Zustand              |
| Struktur               | Tégla                         |
| Heizung                | Gas (Umlauf)                  |
| Parkplatz              | Auf Gemeindeflächen           |
| Amerikanische<br>Küche | Nein                          |
| Zugang zum garten      | Nein                          |
| Top etage              | Nein                          |
| Baujahr                | 1905                          |
| Orientierung           | West                          |
| Innenhöhe              | 4 m                           |
| Gemeinsame<br>Gebühren | 22000 HUF                     |
| Doppelhaus             | Nein                          |

VERKAUF

