

## Siófok Aranypart

210 000 000 HUF

Siófok, Aranyparton 2 házrészből álló ingatlan eladó 80 MÉTERRE A PARTTÓL!

A két épület alapterülete 100 m<sup>2</sup> és 30 m<sup>2</sup>.

Az utca felőli nagyobb házhoz egy 10 m<sup>2</sup>-es teraszról nyílik a bejárat.

A ház helyiségei: 3 hálószoba, konyha, spájz, WC, fürdőszoba  
A tetőtér beépítetett, de szobák egyelőre nem lettek kialakítva.  
Az 1950-es években épült, azóta többször is felújításon esett át.  
Kedvező elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően nyáron klíma nélkül is hűvös van a lakótérben. A tető anyaga zsindely.

Az udvari féltetős kisház 30 m<sup>2</sup> alapterületű. 2019-ben épült. Az épület 3 helyiségből áll, egy amerikai konyhás nappaliból, egy fürdőszobából és egy hálószobából. 8 cm-es hungarocellal szigetelt, klímával felszerelt.

A mindkét házban egyaránt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Mindkettő fűtése gázzal, melegvízellátása villanybojlerrel történik. Illetve a nagyobbik házban egy kandalló is be van építve.

A telek 700 m<sup>2</sup> alapterületű.

További információért keressen bizalommal!



**Ország Eszter**  
**+36-30-648-0724**

e.orszag@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 346194                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 140 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 Zimmer                  |
| Grundstück          | 700 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Konvektor)           |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1950                      |

VERKAUF

