

49 900 000 HUF

Hatvan utcai kertben, referencia képes kivitelezőtől, 2024. II. negyedévi átadású, 12 lakásos, téglá építésű társasházban, földszinti, kertkapcsolatos, 1+1 szobás, nappali-amerikai konyhás, teraszos lakás eladó/ leköthető.

Az épület levegő-víz típusú központi hőszivattyús rendszer biztosítja a padlófűtést, amely lakásonként telepített mérővel és termosztátokkal lesz kiegészítve.

A lakáshoz 106.45 m2 kizárólagosan használt, közvetlen nappali kapcsolatos kertrész tartozik.

- Adatok:
- Homlokzaton 10 cm rtg. vastagságú grafitos szigetelés
 - Nyílászárók 3 rtg.-ű műanyag ablakok és korszerű ajtók
 - A lakásokhoz a szükséges fűtési energiát, valamint a használati meleg vizet hőszivattyúk fogják biztosítani, melyek H tarifás villanyórára lesznek kötve.
 - Hideg burkolatok 7.000.- forint / m2
 - Meleg burkolatok 6.000.- forint/m2
 - Szaniterek Grohe és Villeroy& Boch

A társasház alatt önálló, dupla garázsok létesülnek, ahol elektromos jármű töltésére alkalmas lesz a hálózat!
A garázsok ára: 10 millió forint
Az egyes lakásokhoz tárolók is vásárolhatóak mérettől függően ...

ID nummer	346304
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	43 m²
Balkon/terrasse	8 m²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	106 m²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Individueller Messer
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2023
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Doppelhaus	Nein



Szabó Rudolf
+36 20 287 2443

m.janos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

