

Budapest VIII. bezirk**51 900 000 HUF**

Központi helyen, körúthoz, bevásárlóközponthoz, metróhoz közel, mégis tökéletesen csendes, jó állapotú, tágas, 2 szobás lakás eladó, mely akár 2 kisebb lakássá vagy nappali + 2 hálós elrendezésre alakítható a jobb hasznosulás érdekében.

A házban van rövid távon kiadott ingatlan. A belváros bulinegyede 10 perces sétára található, buszmegálló a kaputól pár méterre, metró, 4-6 villamos 5-10 percen belül.

A ház századfordulón épült, 3 emeletes, nagyon jól gondozott, csendes és kulturált épület, kellemes, nagy zöld belső udvarral. A lakás az 1. emeleten, a körfolyosó azon részén található, ahol már nem mennek el az ablakok előtt.

Az ingatlan 63 nm-es, kényelmes terekkel rendelkezik, 2 szobája kifejezetten tágas, egymásból nyílik, 2021-ben cserélt új ablakai a csendes udvarra néznek. Az előszobából szemben nyílik a kádas fürdőszoba, melynek szintén van ablaka a légudvar irányába. A konyha több mint 12 nm-es, így étkező is bőven elfért, praktikus beépített konyhabútor is az ár része.

A lakás jó állapotú, a fűtés a kisebbik szobában és konyhában gázkonvektorról, míg a nappaliban cserépkályháról megoldott. Körbefűtött minden irányból, ideális a ...

**Harján Éva****+36-30-694-0369**e.harjan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	347135
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1900
Orientierung	Norden
Innenhöhe	3.9 m
Gemeinsame Gebühren	13000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF