

Székesfehérvár**38 900 000 HUF**

H-003379. Székesfehérváron, a Széchenyi úton, 60 nm-es, konyha étkező + 2 szobás családi ház garázzsal, 1254 m²-es bekerített telken eladó.

A földszintes, téglafalazatú ház, könnyen megközelíthető övezetben található. Közelben buszmegálló, kereskedelmi egységek is elérhetőek.

Az ingatlan közműves, víz villany, csatorna bekötve, gáz a ház előtt az utcában található. A ház 1973-ban épült. A tető héjalása palafedéssel készült. A fűtést kályha biztosítja. Melegvíz ellátás villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan felújítandó, elosztását tekintve, 60 nm hasznos alapterületű: előtér, 2 szoba, konyha, étkező, spájz, fürdő, külön wc kialakítású. A padlástér külön bejáraton keresztül megközelíthető. A házhoz tartozik egy 20 nm-es garázs, tárolóhelyek ólak és pince. A kertben gyümölcsfák, szőlő vetemény található.

Az ingatlan alkalmas állandó lakhatásra, de vállalkozásra céljára is. PI kereskedésnek, szolgáltatónak vagy egyéb olyan kereskedelmi tevékenységre mely nagyobb kültéri területet és jó megközelíthetőséget, láthatóságot igényel. A telek nagysága miatt sorház építésére alkalmas.

Eladási ár: 38,9 M ...

ID nummer	347858
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	1254 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1973

**Posztlné Leiti Gabriella****+36-30-503-0000**g.leiti@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

