

Üllő Új építésű ikerház

39 900 000 HUF

Eladó Üllőn egy egyszintes, újjépítésű bruttó 63m²-es 2 szobás kulcsrakész ikerház 230m²-es telekkel.
Az ikerház másik fele bruttó 89m².

Helyiségek: előtér, WC, amerikai konyhás nappali, fürdő, szoba
Terasz: elől 4m²
hátral 20m²

A lakásokat dupla fallal választották el egymástól, amelyek között egy hangszigetelő réteg van.

Épület jellemzői:

- Falazat 30cm-es ytong téglá + 15cm-es Dryvit hőszigetelés.
- Tető antracit színű betoncserép.
- Fa földem felett 28cm-es kőzetgyapot szigetelés.
- Burkolat kerámia és laminált parketta, amit a vevő választhat ki 3500Ft/m²-ig.
- Fűtés és melegvíz ellátás elektromos kazánnal megoldott és a hőleadás padlófűtésen keresztül történik.
- 3 rétegű műanyag nyílászárók.

A várható átadás 2023. II. negyedév

A városközpontban Penny, étterem, szombatonként termelői piac, polgármesteri hivatal, is megtalálható.

Autóval az M5, M4, M0 autópályákon közelíthetjük meg a célállomásainkat.

Amennyiben felkeltette a meghirdetett ingatlan az érdeklődését, keressen bizalommal.

ID nummer	348260
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	63 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	230 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Innenhöhe	2.7 m



Szuhai Andrea

+36-20-326-4010

a.szuhai@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

