

## Pécel Apácadomb - 1 lakás

84 000 000 HUF

### ÁRCSÖKKENÉS!

### CSAK TÁROLÓVAL KAPCSOLÓDIK, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

Pécel kedvelt részén, kertvárosi környezetben az Apácadombon, eladó egy ÚJ ÉPÍTÉSŰ nettó ~97 m<sup>2</sup>, bruttó 114,96 m<sup>2</sup>, ikerház első lakása.

A bruttó m<sup>2</sup>-ben a szélfogó bele van számolva.

Az ingatlanokat, külön kapun, az utcafrontról lehet megközelíteni, úgy hogy a két lakás a ház másik oldaláról nyílik. Így biztosítva az intim szférát.

A privát kert mérete 350 m<sup>2</sup>.

Jogállása a tervek szerint, ügyvédi használati szerződéssel osztott.

A ház falazata 30 cm téglá, rajta 12 cm vastag polisztirol hőszigetelő rendszer, Baumit vékony vakolattal. A padlástér 15 cm hőszigetelést kapott, deszkázott, pakolható kivitellel.

A külső nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátott, hőszigetelt műanyag ablakok, fehér színben, SZÜNYOGHÁLÓ és rejtett REDŐNY beépítéssel.

A fűtésről hőszivattyú, gondoskodik, padlófűtés hőleadással. A meleg vizet is ez adja.

Helységlista földszinten:

- 3,33 m<sup>2</sup> fedett előtér,
- 1,76 m<sup>2</sup> közlekedő,
- 35,10 m<sup>2</sup> nappali -konyha ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 348410               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 115 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 3 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 350 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Blick auf den Garten |
| Zustand             | Im Bau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Erneuerbare Energien |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | Nordosten            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Fenyvesi Marianna**  
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

