

**Budapest XVI. bezirk ÁLMAI OTTHONA EGY
KARNYÚJTÁSNYIRA**

179 000 000 HUF

ALACSONY REZSIVEL FENNTARTHATÓ INGATLAN!

XVI. kerületben, Cinkotán, családi házas környezetben eladó egy 1611 m²-es telken fekvő 165 m²-es családi ház.

A ház 1960-as években épült, 2018-ban teljes felújításon, és hozzáépítésen esett át.

A ház porotherm hőszigetelő téglából épült. A bővítés ytoing téglával történt.

A ház további jellemzői:

- CSENDES
- 5 szoba
- Étkezős konyha terasz kapcsolattal, és spájzzal
- Terasz (24 m²)
- Minden szoba világos, nyugati és keleti és déli fekvésűek
- Egy kádas fürdőszoba
- Egy zuhanyzós fürdő
- Külön WC kézmosóval
- 3 rétegű műanyag nyílászárók szúnyoghálóval
- Dryvit szigetelés
- Elektromos aluminium redőnyök
- Riasztó, és kamerarendszer
- Elektromos kapu
- Gondozott kert
- Fedett teraszos kerti tároló, sütőgetővel
- MEGÚJULÓ ENERGIA
- NAPELEMEK

Parkolás: A telken belül viacolor burkolatú parkoló, akár 6 autó részére is

Ingatlan fűtése és hűtése egyaránt megoldott, mely hőszivattyúval történik.

Alternatív fűtésnek ...

ID nummer	348688
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	165 m ²
Balkon/terrasse	25 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1611 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m



Csontos Marcell

+36-70-610-8811

m.csontos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

