

## Érd Mindenhez közel, mégis csendes

100 000 000 HUF

Remek elrendezésű, igényes, újszerű családi ház keresi új tulajdonosát!

A kétszintes ház földszintjén az alábbi helyiségek találhatók:

- hatalmas nappali/étkező
- kétlépcsős szinteltolással egy kényelmes konyha közvetlen kertkapcsolattal
- spájz
- 2 hálószoba
- fürdő
- wc
- előszoba/folyosó

A tetőtérben:

- egy fogadótér/hall
  - egy hálószoba
  - mosdó, wc
- kapott helyet.

A nappali mellett az eredeti alaprajz szerint egy nagy (kb 20 m<sup>2</sup>) szoba épült volna, de jelenleg ez egyben van a nappalival. Egy fal és egy ajtó beépítésével könnyen leválasztható 4. hálószobaként úgy, hogy a nappali még így is tágas, kényelmes marad.

A ház homlokzata 10 cm szigetelést kapott, a nyílászárók műanyagok, 3 rétegűek. A rezszi nagyon kedvező, sem az áramfogyasztás, sem a gázfogyasztás nem éri el a rezsivédett lakossági plafont.

A ház mögött van egy nagy tároló a kerti szerszámoknak, gépeknek. A kert gondozott, parkosított, a kerítés mellett magas sövény biztosítja a kellő intimitást.

A környék jellemzői:

- kellemes lakókörnyezet sík ...



**Scheithauer Ágnes**  
**+36-70-421-4077**

[a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 348938                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 130 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 30 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 865 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Blick auf den Garten      |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2010                      |
| Orientierung        | Süden                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

