

## Iklad csendes mellékutcában

58 700 000 HUF

Iklad csendes mellékutcájában eladó újpítésű ikerház már csak egyik fele 86 nm lakóterülettel, burkolt autóbeállóval, saját kerttel, külön közmő mérőórákkal.

Az ingatlan külső 15 cm-es szigetelést kapott, cserépfedést. A fűtést gázkazán biztosítja, padlófűtéssel, de a nappaliban kandalló kémény is kialakításra került.

A klíma, elektromos kapu, kapu telefon előkészítve.

Iklad fejlődő település, új bölcsődével, német nemzetiségi általános iskolával, német kétnyelvű óvodával, ahol a utcák aszfaltosak, a kertek, közterületek tiszták, rendezettek, virágosak.

A közelben S77 vonat állomása, mely Aszód és Vác között közlekedik Galgamácsa és Vácrátót érintésével.

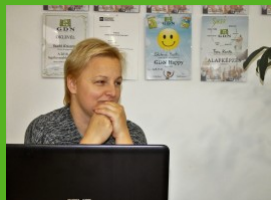
A busz megállója (342,347 számú) szintén sétatávolságra található és szintén Aszód és Vác között közlekedik Csörög-Vácrátó-Őrbottyán-Váckisújfalu-Galgamácsa érintésével.

A jó közlekedést garantálja a pár perces autóúttal elérhető M3 autópálya.

Vásárláshoz falusi csók igénybe vehető.

Hitelcentrumunk 16 pénzintézetet versenyeztet, hogy Ön a legkedvezőbb hitelkonstrukciót vehesse igénybe.

Szolgáltatásuk ingyenes.



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

k.szabo@gdn-ingatlan.hu

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| ID nummer             | 349342               |
| Typ                   | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche            | 86 m <sup>2</sup>    |
| Balkon/terrasse       | 10 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer                | 3 + 1 Zimmer         |
| Grundstück            | 280 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht               | Blick auf den Garten |
| Zustand               | Neubau               |
| Struktur              | Tégla                |
| Heizung               | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz             | Stellplatz           |
| Amerikanische Kücheja |                      |
| Zugang zum garten     | Ja                   |
| Baujahr               | 2023                 |
| Orientierung          | Nordosten            |
| Innenhöhe             | 2.6 m                |

VERKAUF

