

**Budapest XX. bezirk Kossuthfalva**

265 000 000 HUF

**BEFEKTETŐK FIGYELEM!**

Eladó egy nem mindennapi vétel a XX. kerületben! Ön hallott már olyan családi házról, amelynek 16 szobája van? Igen, 16, nem elírás. Ez a 16 szoba egy 722 m<sup>2</sup> nagyságú telken - amely ügyvédileg részarányosan elosztva - 483,5 m<sup>2</sup>-es lakóterületen és melléképületen terül el.

Jelenlegi tulajdonosa életjáradékkal szeretné értékesíteni.

Hogy mi az az életjáradék?

A ház tulajdonosának nincsen örököse. A már most fix 10 lakóját és hatalmas ingatlanát egy olyan tulajdonosnak szeretné továbbadni, aki látja benne a fantáziát.

A kedves hölgy elvárásai a következők:

Az ingatlan vételára 265M Ft,-. Előlegként 90M Ft-ot szükséges letenni, amely két részletben (50-40 arányban) is kifizethető fél éven belül. Ezen felül élethosszig tartó életjáradékként 700.000 Ft,- /hó illeti meg a tulajdonost, ami után minden tulajdoni jog az új tulajdonosa kap meg.

A környékről:

Csendes, kertvárosi környezet, a főút zajától távol, megannyi infrastrukturális lehetőség a közelben, mint pl.: buszmegálló (151, 99-es busz), boltok (Coop ABC, CBA, Vegyesüzlet), iskolák, óvodák, templom, piac, stb...

...



**Kemény Kristóf**

**+36-20-422-0216**

k.kemeny@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 349434                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 484 m <sup>2</sup>        |
| Zimmer              | 12 + 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 722 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1936                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 3.5 m                     |

VERKAUF

