

Siófok**135 000 000 HUF**

Siófokon az Aranyparton, a Beszédes József sétányon ELADÓ egy luxus épületben található 74 m²-es 3. emeleti panorámás lakás. Az ingatlanban megtalálható egy előtér, Wc, fürdőszoba külön, konyha+étkező egyben, nappali + 2 hálószoba, gardrób és egy 16,9 m²-es erkély. Két épület között medence is lesz kialakítva az itt lakók számára!!!

Az ingatlan jelenleg már áll, a burkolatok, szaniterek kiválasztása és felrakása már elkezdődött !!Az ingatlan átadása várhatóan 2023 június. Az ingatlanhoz tartozik egy felszíni kizárólagos használatú parkolóhely illetve a földszinten egy 4 m²-es tároló saját HRSZ-al. A ház szerkezete 30 cm vastag vasbeton szerkezet, belső válaszfalai gipszfal szerkezetűek 2 rtg gletteléssel és 3 rtg festéssel. Lépéshangszigetítő lett beépítve a födémbe, a külső falon 20 cm-es Dryvit hőszigetelés került fel. Helyiségenként 4 db dugaszoló aljzat + 1 mennyezeti lámpa kiállítás lett kialakítva. Mosógép, mosogatógép, tűzhely, Tv kiállítás, internet, telefon, kapucsengő, riasztó csatlakozási lehetőségét építik ki. Fűtése - padlófűtés.

Szaniterek, bejárati ajtó illetve ablakok és a beltéri ajtók is prémium kategóriás termékek.

Klíma, ...

**Herzog Gyöngyvér**
+36-30-285-3405

gy.herzog@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	349867
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	74 m ²
Balkon/terrasse	17 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	4861 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Beton
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2022
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.8 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

