

## Ágfalva Falu központ

62 000 000 HUF

### BEFEKTETŐK FIGYELEM! 3 RÉSZRE OSZTHATÓ TELEK!

Soprontól 2 km-re, Ágfalván ELADÓ egy 3460 m<sup>2</sup>-es örök panorámás, saroktelekre épített, 3 szobás, külön konyha-étkezős, 90 m<sup>2</sup>-es, felújítandó családi ház.

A teljes közművel rendelkező ingatlan a falu központi részén helyezkedik el.

Az épület teljesen felújítandó vagy lebontandó. 2000-ben egy szobát és a fürdőszobát felújították, az utcafronti ablakait hőszigetelt műanyagra cserélték.

Fűtése elektromos fali fűtőpanel és cserépkályha. A földgáz az épületbe be van vezetve.

Az utcafront szélessége 60 méter, innen folyamatosan emelkedő telek csodálatos örök panorámával, gyümölcsfákkal, ásott kúttal is rendelkezik.

A telek méreténél fogva 3 RÉSZRE OSZTHATÓ, így telkenként 1 db 2 lakásos lakóépületet lehet rá építeni!

Írányár: 62.000.000 Ft

ID azonosító: 350159

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

I speak English.



**Varga Katalin**

**+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 350159                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 90 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 + 1 Zimmer              |
| Grundstück          | 3460 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Straße                    |
| Zustand             | Zu renovieren             |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Elektrisch                |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Nein                      |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1957                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

