

## Pécel Csúnya tó közelében

199 990 000 HUF

### ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es telken 2 db családi házat, amiben 3 db különálló lakás található.

A régebbi épület 3 szintes, 1983-ban épült, beton alapra épült, 40 cm-es téglafalazattal, beton födémmel, pala tetővel és fa thermo nyílászárókkal. Ingatlan részben jó állapotú, részben felújítandó, a telek utcához közelebb eső részén helyezkedik el. Az egész épület alatt pince szint van, ahol a kazánház és tároló található. A földszinten, illetve az emeleten, egy-egy külön bejáratú lakás áll rendelkezésünkre, mind két lakásban van külön fürdőszoba, konyha, étkező, nappali és szobák is.

Az újabb épület 2 szintes, 2007-ben épült, beton alapra, 30 cm ytong téglából, körbe 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel. Ezen az épületen viszont 2022-ben tetőcsere történt, bitumenes födém helyett, Lindab cseréplemezes fedést kapott, illetve műanyag thermo nyílászáróval rendelkezik. Ez az ingatlan kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott, dupla fürdőszobával, épített kandallóval, riasztóval felszerelt, melyhez tartozik egy közvetlen fedett gépkocsibeálló és egy medence is.

...



**Varga István**  
**+36-20-979-7761**

[i.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:i.varga@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 350434                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 486 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 38 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 5 + 5 Zimmer              |
| Grundstück          | 981 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1983                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |

VERKAUF

