

230 000 000 HUF

ELADÓ Budaörs, Ófaluban található 1044 nm-s TELEKRE épült, 87 nm-s, 2 + 1 félszobás CSALÁDI HÁZ, mely az ÉPÍTKEZŐK és FELÚJÍTÓK számára igazi értéket jelenthet!

A ház a 70-s évek elején épült téglából nagyon stabil beton alapra és szerkezetileg ma is teljesen jó állapotban van, bár FELÚJÍTÁSRA szorul.

Az ingatlan LKE-1/O övezeti besorolással rendelkezik, ami rengeteg lehetőséget kínál a TERVEZŐKNEK és a KIVITELEZŐKNEK.

- a telek oldalhatáros BEÉPÍTÉSI MÓDRA alkalmas,
- legnagyobb BEÉPÍTHETŐSÉGE 30 %,
- BRUTTÓ SZINTTERÜLETI MUTATÓJA 1,
- a legnagyobb épület MAGASSÁGA 6 méter,
- KÉT RENDELÉSI EGYSÉG kialakítására van lehetőség,
- az épület megengedett legnagyobb BRUTTÓ ALAPTERÜLETE pedig 175 nm.

A telek mérete 17 x 62 méter.

Az ingatlanhoz tartozik egy 15 nm-s GARÁZS és egy 13,8 nm-s MŰHELY is.

Ha BÁRMI KÉRDÉSE lenne, vagy szeretné MEGTEKINTENI az ingatlant, HÍVJON BIZALOMMAL!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és ...



Sinka István

+36-70-285-4886

i.sinka@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	350703
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	87 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	1044 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	West
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

