

**Budapest VIII. bezirk**

1 200 000 HUF

Hosszútávra kiadásra kínálok egy utcai bejáratú, nagy kirakatablakokkal rendelkező, összesen kb 120 nm-es üzlethelyiséget, közel a Blaha Lujza térhez!

Az üzlethelyiség a nagy forgalmú József körúton található. 4-6 villamos, 4-2 Metro megálló is nagyon közel van!

A beltéri ajtók, laminált parketta, elektromos rendszer, világító testek cserélve lettek. A fűtésről a 3 db klíma gondoskodik!

Igény szerint lehetőség van az özlet átalakítására, felújítására is! Természetesen mindez közös megegyezés szerint!

Az üzlethelyiség hosszútávra, minimum 3-5 éves időtartamra kiadó!

Bérleti díj: 1.200.000,-Ft / hó + rezsi  
3 havi kaució szükséges!

Rugalmasan megtekinthető! Hívjon bizalommal a hét bármely napján!  
V.T.

I am offering for long-term rent a business premises with a street entrance, with large shop windows, a total of about 120 square meters, close to Blaha Lujza tér!

The shop is located on the busy József körút. 4-6 tram stops, 4-2 Metro stops are also very close!

The interior doors, laminate parquet, electrical system, lighting fixtures ...



**Varga Tünde**

**+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| ID nummer           | 351829                           |
| Typ                 | Miete - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche          | 120 m <sup>2</sup>               |
| Ansicht             | Straße                           |
| Zustand             | In befriedigendem Zustand        |
| Struktur            | Tégla                            |
| Heizung             | Elektrisch                       |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen              |
| Baujahr             | 1920                             |
| Orientierung        | Osten                            |
| Innenhöhe           | 2.7 m                            |
| Gemeinsame Gebühren | 25000 HUF                        |

MIETE

