

## Budaörs Ipari parkban 362 m<sup>2</sup> raktár kiadó

772 070 HUF

Az Üzleti Park Budaörs ipari-kereskedelmi központjában található, az M1/M7-es autópálya bevezető szakaszán.

A kiemelkedő lokációnak köszönhetően gyorsan megközelíthető súlykorlátozás nélkül, közvetlen vasúti összeköttetése a Budapest-Bécs vasútvonallal speciális logisztikai előnyt jelent az ide települő vállalkozásoknak.

Igény szerint több fajta raktárat tudunk kínálni: 132m<sup>2</sup>, 361,8 m<sup>2</sup>, 452m<sup>2</sup>, 1349m<sup>2</sup>, 1710m<sup>2</sup>.

A közelben számos szolgáltatás, áruház, étterem és benzinkút található.

Az összesen 40 000 nm-es ingatlan 8 db különálló, vegyes funkciójú épületből áll, előttük tágas rakodóterületek, valamint parkolóhelyek találhatóak.

A beton aljzattal rendelkező ingatlanok átlagos belmagassága 6 m; már 90 nm-től kínálunk többségükben fűthető, almerőzött raktárakat.

A nagyobb helyigényű gyártó, logisztikai vagy kereskedelmi tevékenység végzésére több ezer nm-es raktárakat és üzlethelyiségek bérelhetőek.

Irodáink változatos méretben és kialakításban állnak rendelkezésre az Üzleti Park területén. 10-től akár 1000 nm-ig tudunk irodát biztosítani!

Ár: 5,50 € m<sup>2</sup>/hó+ÁFA-tól

Teljes terület: ...

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| ID nummer  | 352014                         |
| Typ        | Miete - Lager                  |
| Wohnfläche | 362 m <sup>2</sup>             |
| Zustand    | In gutem Zustand               |
| Struktur   | Beton                          |
| Heizung    | Sonstige                       |
| Parkplatz  | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Baujahr    | 1975                           |



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

MIETE

